



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

Заказчик – ООО СЗ «ИНСТЕП»

**«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу:
г. Липецк, ул. Перова, 2Д»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

008-23 ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2023 г.



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

Заказчик – ООО СЗ «ИНСТЕП»

**«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по
адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

008-23 ИГДИ

Генеральный директор



Сотникова Н.Б.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей:

Исп. директор



Сотников А.А.

Нач.отдела ИГДИ



Шаталова Н.А.

Геодезист



Савохин С.Н.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Савохин С.Н. -полевые работы;

Савохин С.Н. - камеральные работы.

Согласовано		

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №

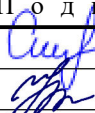
						008-23 – ИГДИ-П					
И з м	Кол уч	Л и с т	№ док	П о д п	Д а т а	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			Стадия	Л и с т	Л и с т о в
Геодезист		Савохин			0 2 . 2 3					1	41
Нач.отдела		Шаталова			0 2 . 2 3						
Исп. директор		Сотников			0 2 . 2 3				ООО «Развитие-Липецк»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
008-23-ИГДИ -Т	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	<u>Стр.1-37</u>
	Графическая часть	<u>Стр. 38</u>
008-23-ИГДИ-Г	<u>Топографический план 1:500</u>	<u>Стр. 39-41</u>

Согласовано		

Взам инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл	

						008-23 – ИГДИ - С			
И з м	Кол уч	Л и с т	№ док	П о д п	Д а т а	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	С т а д и я	Л и с т	Л и с т о в
Геодезист		Савохин			0 2 . 2 3			1	41
Нач.отдела		Шаталова			0 2 . 2 3				
Исп. директор		Сотников			0 2 . 2 3		ООО «Развитие-Липецк»		

1.1 Общие сведения

Общие сведения о заказчике работ

ООО СЗ «Инстеп»

394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513

ИНН 3665047879; КПП 366601001

ОГРН: 1043600190424

ОКПО: 75920416

Р/счет:40702810439250000032

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК044525411

кор/сч:30101810145250000411

mail@instep36.ru

Генеральный директор - С.А. Каркешкин

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Развитие-Липецк»

Юридический/фактический адрес: 398059, г. Липецк,

ул. Октябрьская, 32, пом. 3

ИНН 4802004021 КПП 482601001

ОГРН 1164827065622

р/счет 40702810002930004865

АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

к/счет 30101810200000000593

БИК 044525593

e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru

Генеральный директор – Н. Б. Сотникова

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва					
			к/счет 30101810200000000593					
			БИК 044525593					
			e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru					
			Генеральный директор – Н. Б. Сотникова					

Топографо-геодезические работы для разработки проектной документации по объекту «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д» проводились на основании:

- договора на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 008-23 от 16.01.2023 г., заключенного с ООО СЗ «Инстеп»;

- Технического задания на производство топографо-геодезических работ, утвержденного 16.01.2023 г. генеральным директором ООО СЗ «Инстеп» С.А. Каркешкин ([Приложение А](#));

- Программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства, согласованной с заказчиком 16.01.2023 г. ([Приложение Б](#));

- Заявления о регистрации работ, полученного в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области ([Приложение В](#)).

ООО «Развитие-Липецк» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс», что подтверждает выписка из реестра членов саморегулируемой организации ([Приложение Г](#)).

Топографо-геодезические работы выполнялись ООО «Развитие-Липецк» в период с 17.01.2023 г. по 18.01.2023 г. бригадой инженера-геодезиста Савохина С.Н. Камеральная обработка материалов топографических работ проводилась в период с 19.01.2023 г. по 20.01.2023 г. инженером-геодезистом Савохиным С.Н.

Все работы по геодезическим исследованиям местности проводят с целью получения материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства. Инженерно-геодезические изыскания на всех этапах существования объекта, позволяют успешно решать целый ряд задач:

- На этапе предпроектной подготовки строительного производства геодезические исследования площадки позволят выбрать рациональную схему размещения объекта на местности, дать оценку по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			008-23 - ИГДИ - Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

планировке местности и спрогнозировать возможные изменения рельефа во времени с учетом поведения объекта строительства на сложных грунтах.

- На этапе строительства геодезические исследования позволят выполнить привязку объекта к существующим строениям и подключение к системам инженерных коммуникаций

- На этапе эксплуатации инженерно-геодезические изыскания помогут правильно оценить степень изношенности зданий и его элементов, их расположение в пространстве и сделать выводы о дальнейшей эксплуатации или ликвидации объекта

- Если необходима ликвидация объекта, то геодезические исследования помогут скоординировать элементы здания и выполнить все необходимые обмеры.

Топографо-геодезические работы производились в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Москва, 1997г.

3. СП 11-104-97 часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»

4. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

7. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва Недра»1989 г.

8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо- геодезических работах.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			008-23 - ИГДИ - Т						4	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		008-23 - ИГДИ - Т						Лист
																6

15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

Климат и растительность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			008-23 - ИГДИ - Т						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха
по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы. Сумма положительных температур периода вегетации растений

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							8

(выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий:

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.

- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;
- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;
- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;
- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);
- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т

14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры.

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города 38 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты: о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк, о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Липецк — гражданский аэропорт федерального значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км от ЛКАД), недалеко от селений Кузьминские Отвержки и Студёные Выселки Липецкого района Липецкой области.

Неподалёку, по другую сторону Лебедянского шоссе, находится Липецкий авиацентр, где лётный состав проходит переподготовку.

Автомобильные дороги

Город Липецк расположен между двух автотрасс федерального значения М 4 "Дон" и М6 "Каспий". Расстояние между Липецком и городами Мичуринск, Чаплыгин в направлении автодороги М6 составляет 110 км; расстояние до г. Ельца в направлении М4 – 72 км. Расстояние до Москвы – 508 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							008-23 - ИГДИ - Т		Лист
											10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Протяженность подъезда Хлевное – Липецк к автотрассе М4 – 58 км.

В настоящее время к г. Липецку подходит ряд автодорог федерального и регионального значения:

- Федеральный подъезд "Хлевное – Липецк" от автодороги федерального значения "Дон"; общая протяженность подъезда – 58 км. Протяженность в пределах города – 2 км. Категория – I-III.

- Федеральная автодорога 1Р119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Обход г. Липецка этой автодорогой осуществляется с северной стороны города, протяженность обхода 19 км. Категория автодороги на участке от Елецкого шоссе до Лебедянского шоссе – III (2 полосы движения). На участке от Лебедянского шоссе до ответвления автодороги на пос. Ссёлки – IV категория (4 полосы автодвижения).

В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк – Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке заканчивается строительство автодороги с мостом через Матырское водохранилище.

Пассажирским автобусным сообщением Липецк связан с городами Воронеж, Рязань, Тула, Москва, Белгород, Орел, Тамбов и со многими населенными пунктами области и пригородной зоны.

Все отправления в междугороднем сообщении и значительная часть в пригородном осуществляются от автовокзала (700 мест), расположенного на проспекте Победы. Часть пригородных маршрутов отправляются от автостанции, расположенной в пос. Свободный Сокол. Автостанция совмещена с железнодорожным вокзалом станции Чугун-1. Вторая автостанция,

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т	Лист
													11

обслуживающая пригородные перевозки, расположена на улице Зои Космодемьянской.

Водный транспорт

В настоящее время регулярное судоходство по р. Воронеж не осуществляется.

По Схеме территориального планирования Липецкой области предусмотрена организация регулярного водного сообщения по р. Воронеж.

Для организации водного сообщения необходимо проведение дноуглубительных работ на фарватере на р. Воронеж.

Предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части г. Липецка до г. Воронежа

Трубопроводный транспорт

Газоснабжение города Липецка осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводам от системы газопроводов «Елец -

Острогожск». Прием газа в городскую систему производится от 4 газораспределительных станций (ГРС).

Магистральные нефтепроводы не пересекают территорию городского округа г. Липецк. В непосредственной близости от границ г. Липецка проходят следующие магистральные линии нефтепроводов:

- с юго-восточной стороны – Никольское – Кременчуг,
- с севера – Уренгой – Унеча, Ямбург – Стальной конь.

С севера к городу в районе с. Косыревка (к территории нефтебазы) проходит магистральный отвод нефтепровода.

1.3.Геодезическая изученность

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшетов – П-Х-12; П-ХI-9,10,13,14,15. ([Приложение Д](#)).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			008-23 - ИГДИ - Т							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.4.Сведения о методике и технологии выполнения работ

Топографическая съемка

Обновление топографических планов производилось для приведения их содержания в соответствие с современным состоянием местности. План масштаба 1:500 поддерживается на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изменений, которые были произведены линейными промерами от жестких контуров с помощью дальномера лазерного Leica DISTO D8 и тахеометра электронного Nikon NLP-332. Теодолитные ходы не прокладывались.

Данные о координатах углов каменных нежилых зданий (мастерские РМЗ-1 и ГРП №14), расположенных в районе ул. Перова, представлены в таблице №3.

Таблица №3.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-703,74	-2837,08
2	-715,31	-2822,38
3	-730,06	-2659,99
4	-734,28	-2663,98
5	-736,69	-2661,41
5	-732,48	-2657,41

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [Приложении Ж](#).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса папоCAD Геоника. ([Приложение Е](#)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			008-23 - ИГДИ - Т						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15% глубины заложения. (СП 47.13330.2016).

Все заснятые подземные и надземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.).

На планах отметки у колодцев даны в виде дроби:

- в числителе - отметка обечайки колодца;
- в знаменателе — отметка верха трубы водопровода, низ лотка колодца канализации.

Коммуникации нанесены по внешним признакам, полнота отображения подземных сооружений и технических характеристик сетей на плане уточнены в эксплуатирующих организациях.

Камеральная обработка

Так как недостающая ситуация снимается с помощью электронного тахеометра и дальномера, то после получения координат с компьютера на планшет с жесткой основой съемка наносится с помощью масштабной линейки и измерителя, с последующим вычерчиванием тушью, согласно условных знаков.

По материалам полевых топографо-геодезических работ составлен цифровой топографический план участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.

Обработка результатов полевых измерений выполнена с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT». ([Приложение И](#))

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. (СП 47.13330.2016)

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15% глубины заложения. (СП 47.13330.2016).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условных знаков для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса nanoCAD Геоника, где производится окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и на электронном носителе в формате nanoCAD.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			008-23 - ИГДИ - Т							16
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ на всех стадиях производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результаты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» ([Приложение К](#)).

1.6 Заключение

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 1-ом экземпляре, в формате .pdf и на электронном носителе в формате nanoCAD.

— Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

— В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.

— С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ-ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения. — С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ-ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных								
			008-23 - ИГДИ - Т								
			Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17					

коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Перечень принятых сокращений

ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

ПВО – планово-высотное обоснование

СРО – саморегулируемая организация

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ГУГК – Главное Управление геодезии и картографии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т			

Приложение А

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»



/ Н.Б Сотникова /

М.П.
«16» января 2023 г.

Генеральный директор
ООО СЗ «Инстеп»



М.П.

«16» января 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д»
2	Месторасположение объекта изысканий.	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Перова, 2Д
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Инстеп» 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513 ИНН 3665047879; КПП 366601001 ОГРН: 1043600190424 ОКПО: 75920416 Р/счет: 40702810439250000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК044525411 кор/сч: 30101810145250000411 mail@instep36.ru Генеральный директор С.А. Каркешкин
5	Исполнитель	ООО «Развитие-Липецк» Юридический / почтовый адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом.3 Тел./факс: +7(4742) 28-88-95. E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru Генеральный директор - Н.Б. Сотникова
6	Срок выполнения работ	30 календарных дней
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа через 0.5 м Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации для подготовки проектной документации
10	Система координат	Местная г. Липецк

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

008-23 - ИГДИ - Т

Лист

19

11	Система высот	Балтийская 1977 г.
12	Объемы топографо-геодезических работ	7,0 га
13	Стадии проектирования	Проектная документация, рабочая документация
14	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
15	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
16	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
17	Вид строительства	Новое строительство
18	Сведения и данные о проектируемых объектах	Отсутствуют
19	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	---
20	Год начала строительства объекта	2023 г.
21	Характеристика ожидаемых воздействий объектов на природную среду	По результатам инженерных изысканий.
22	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Москва, 1997г. 3. СП 11-104-97 часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» 4.ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 5.Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6.ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения». 7."Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500" Москва Недра"1989 г. 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
23	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97
24	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить	Отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение к техническому заданию

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу:
г. Липецк, ул. Перова, 2Д»



Условные обозначения:



- граница съемки

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												22	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т							

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО СЗ «Инстеп»

Генеральный директор

М.П.

С.А. Каркешкин

«16» января 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

И.Б. Сотникова

М.П.

«16» января 2023 г.

Программа

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства**

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, ФИО, номер тел. отв. представителя	ООО СЗ «Инстеп» 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513 ИНН 3665047879; КПП 366601001 ОГРН: 1043600190424 ОКПО: 75920416 Р/счет: 40702810439250000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК044525411 кор/сч: 30101810145250000411 mail@instep36.ru Генеральный директор С.А. Каркешкин
2	Вид строительства	Новое строительство
2	Наименование, цели и задачи выполняемых работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации.
3	Уровень ответственности	Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
4	Перечень нормативных документов	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

008-23 - ИГДИ - Т

Лист

23

		6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г. 7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II». 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
5	Наименование и местонахождение объекта инженерно-геодезических изысканий	«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д» по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Перова, 2Д
6	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на объекте будут выполняться сотрудниками ООО «Развитие-Липецк», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности, проверить исправность рабочего инструмента, наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты, проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки, система координат и высот	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5м. Система координат – Местная г.Липецк Система высот – Балтийская
8	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и их использовании	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на участке работ отсутствуют.
9	Требования к организации и производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации. Внесение изменений в план масштаба 1:500 планируется осуществлять путем исправления ситуации на местности по материалам съемок, выданных Департаментом градостроительства и архитектуры с жесткой основы. Текущие изменения составляют менее 30%, поэтому будут произведены линейные промеры от жестких контуров с помощью дальномера лазерного Leica DISTO D410 и тахеометра электронного Nikon NLP-332. Теодолитные ходы прокладываться не будут. После получения координат с компьютера на планшеты с жесткой основой недостающая ситуация будет наноситься с помощью масштабной линейки и измерителя, с последующим вычерчиванием тушью, согласно условных знаков.

[illegible]

10	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации – согласно требованиям нормативных документов. Работы по съемке и обследованию существующих подземных сооружений планируется выполнять в следующей последовательности: -сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей; -рекогносцировка на местности, поиск и съемка выходов существующих подземных коммуникаций; -фиксация планового положения отыскиваемых трасс на углах поворота, на выходах подземных коммуникаций, колодцах, камерах, через 20 метров на прямолинейных участках. Координаты и высоты данных точек планируется определять электронным тахеометром NIKON-NPL-332, согласно техническому заданию.
11	Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления	По результатам выполненных работ подготовить и передать Заказчику документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами в 1 экземпляре на электронном носителе.

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №			008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение В

Заявление в Управление строительства и архитектуры Липецкой области

Начальнику управления строительства и
архитектуры – главному архитектору
Липецкой области А.П. Болгову

Заявление

ООО «Развитие - Липецк»

(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д».

(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «ИНСТЕП»

(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Развитие - Липецк»

(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:

№ 008-23 от 16.01.2023 г.

(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 453

регистрационный номер: Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»
изыскателей» СРО –И-036-18122012 от «01» июня 2017 г.

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	30 календарных дней	7 га	56000

Приложения:

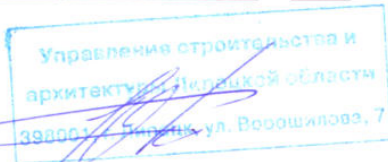
- 1.копия договора
- 2.техническое задание
- 3.программа работ
- 4.картограмма работ

Генеральный директор
ООО «Развитие - Липецк»



Сотникова Н.Б.

Зарегистрировано № 52 от «20» 07 2023 года



Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

008-23 - ИГДИ - Т

Лист
26

Приложение Г

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09 января 2023г.

(дата)

№ 22

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк» (ООО «Развитие-Липецк»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4802004021
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1164827065622
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398059, Липецкая область, Липецк, улица Октябрьская, дом 32, пом.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 010617/720
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 01.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 01.06.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 01.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							27

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.06.2017	24.12.2019	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)

М.П. _____



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Приложение Д



Председателю
Департамента градостроительства и
архитектуры
администрации г. Липецка
Сурмий С. И.

16.01.2023_№_41

Уважаемая Светлана Игоревна!

ООО «Развитие-Липецк» просит Вашего разрешения на получение во временное пользование планшетов топографической съемки М 1:500 следующей номенклатуры:

П-Х-12; П-ХІ-9,10,13,14,15 – ул. Перова, д. 2д (топо)

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

Сотникова Н.Б.



Россия 398059, г. Липецк, ООО «Развитие-Липецк»
ул. Октябрьская, д.32, пом.3 ИНН 4802004021

Т: +7(4742) 28-88-95
Т: +7(900)595-05-25

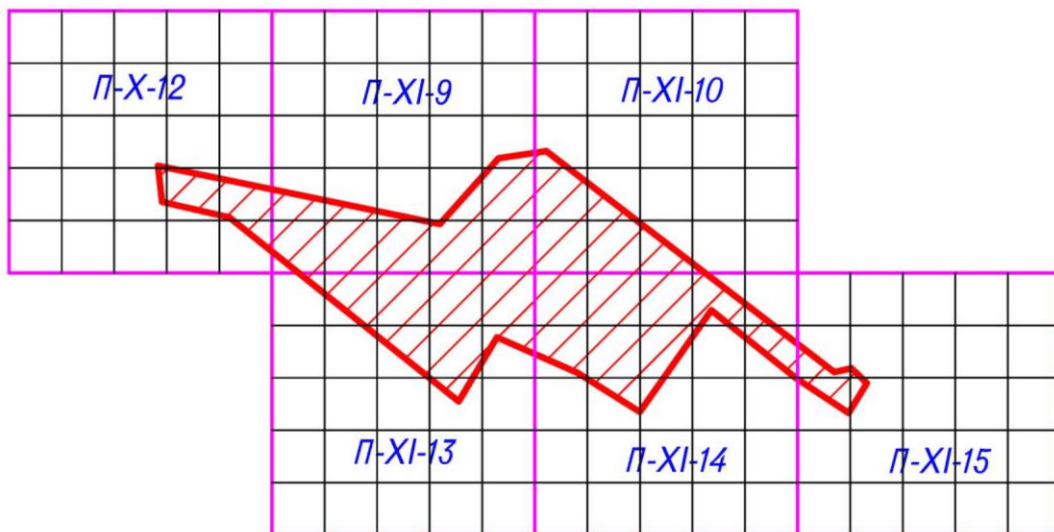
Е: lipetsk.razvitie@mail.ru
www.razvitielipetsk.ru

Инв. № подл.							Лист	
	008-23 - ИГДИ - Т							29
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Россия 398059, г. Липецк, ООО «Развитие-Липецк» Т: +7(4742) 28-88-95 E: lipetsk.razvitie@mail.ru ул. Октябрьская, д.32, пом.3 ИНН 4802004021 Т: +7(900)595-05-25 www.razvitielipetsk.ru								

Приложение Д

Картограмма топоработ по объекту:

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д»



Условные обозначения:

 граница съемки текущих изменений

П-Х-12; П-ХI-9,10,13,14,15 - номенклатура планшета

Выполнил:

Савохин

Савохин С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

008-23 - ИГДИ - Т

Лист

29/1

Приложение Е



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

ИНН: 4802004021

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanoCAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
 *** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
 *** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							30
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.

- Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
- Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.



Приложение Ж

1. Свидетельство о поверке тахеометра электронного Nikon NPL -332



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	25017-03
Тип СИ	Nikon NPL-332, Nikon NPL-352
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	042996
Модификация СИ	Nikon NPL-332

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	09.08.2022
Поверка действительна до	08.08.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 001-44-95
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/09-08-2022/177553164
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 н
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиimatorные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							008-23 - ИГДИ - Т	Лист
										31
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	60792-15
Тип СИ	Leica DISTO D410, Leica DISTO S910
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	5161740131
Модификация СИ	Leica DISTO S910

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	08.12.2022
Поверка действительна до	07.12.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 06-15
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/08-12-2022/206908218
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Эталоны единицы величины

3.2.GCX.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Поверка в сокращенном объеме Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

						008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Свидетельство о поверке нивелира с компенсатором EFT DSZ 33

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52653-13
Тип СИ	EFT AL 20, EFT AL 24, EFT AL 28, EFT AL 32, EFT DSZ 33
Наименование типа СИ	Нивелиры с компенсатором
Заводской номер СИ	021268
Модификация СИ	EFT DSZ 33

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	10.06.2022
Поверка действительна до	09.06.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 47-13
СИ пригодно	Да

Номер свидетельства	С-ГСХ/10-06-2022/163122602
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							008-23 - ИГДИ - Т	Лист
										33
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение И



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008-23 - ИГДИ - Т			Лист
									34

Приложение К

AKT

внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий

по обьекту:

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк,
ул. Перова, 2Д»

20 января 2023 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста
Савохина С.Н.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	7.0 га
--	--------

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортрование её в программный продукт CREDO.

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

Взам. инв. №						- выполнение камеральной обработки, - проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортрование её в программный продукт CREDO.	
Подп. и дата						2 Полевой контроль При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.	
Инв. № подл.						008-23 - ИГДИ - Т	Лист
							35
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0

3 Выводы комиссии

- а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.
- б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются заказчику.
- в) Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Развитие-Липецк».

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Член комиссии:

Геодезист



Н. Б. Сотникова

С.Н. Савохин

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
008-23 - ИГДИ - Т					
Лист					
36					

Приложение Л

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Правильности нанесения подземных коммуникаций
На топографический план М 1:500

ОБЪЕКТ: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д».

Коммуникации нанесены верно

Наименование владельцев инженерных коммуникаций	Ответственный за согласование, телефон	Подпись, дата, печать владельца коммуникаций, земли (землепользователя)
Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»	Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» СОГЛАСОВАНО 31.08.2023 г. Подпись: Горюнов В.В.	Условные сети нанесены верно 31.08.2023
	директор ПАО Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке Чернышова С.А. (7492) 254-249	№ 14.09.2023 Российская Федерация Липецкая область Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке 398007, г. Липецк, ул. Студенческая, д. 100
СОГЛАСОВАНО! Линейно-кабельный цех Липецкого ГЦТЭТ Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» 30.08.2023 г.		

Исполнитель работ

геодезист Савохин С. Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

008-23 - ИГДИ - Т

Лист

37

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

30.05.2023 Лип.РВК-30052023-008

на № 341 от 25.05.2023

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Сотниковой Н.Б.

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г.Липецк, ул. Перова, 2Д» проложены:

- водопроводные сети: Д=200 мм, Д=100 мм, Д=50 мм, Д=25 мм (материал труб – сталь), Д=300 мм, Д=150 мм (материал труб – чугун);
- канализационные сети: Д=300 мм, Д=150 мм, Д=100 мм (материал труб – чугун),

находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

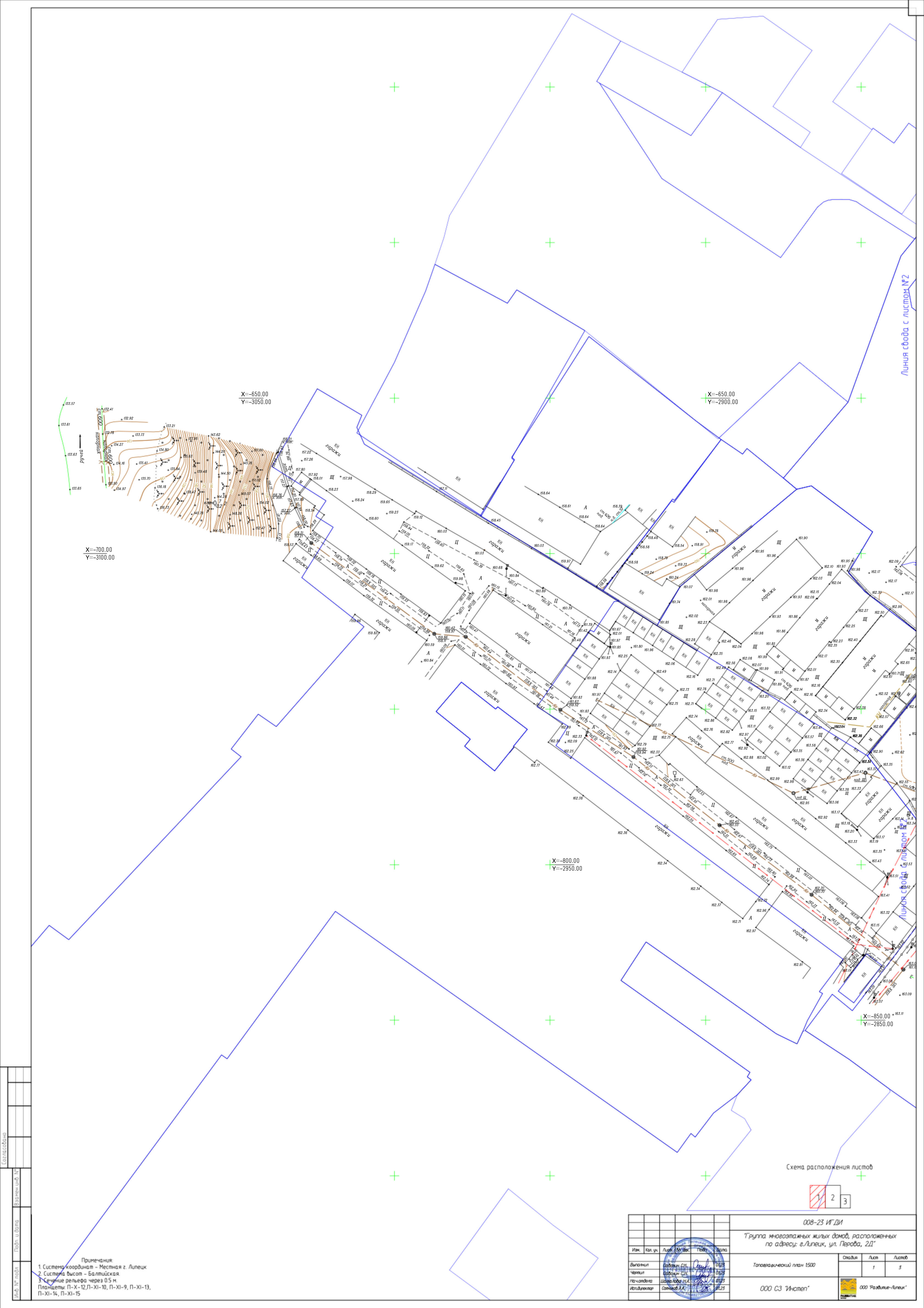
В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующих сетей водоснабжения и водоотведения (напорные сети – 5 метров, безнапорные – 3 метра по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При несоблюдении охранных зон инженерных сетей в согласовании документации будет отказано.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Графическая часть

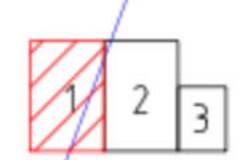
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										008-23 - ИГДИ - Г
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				38	



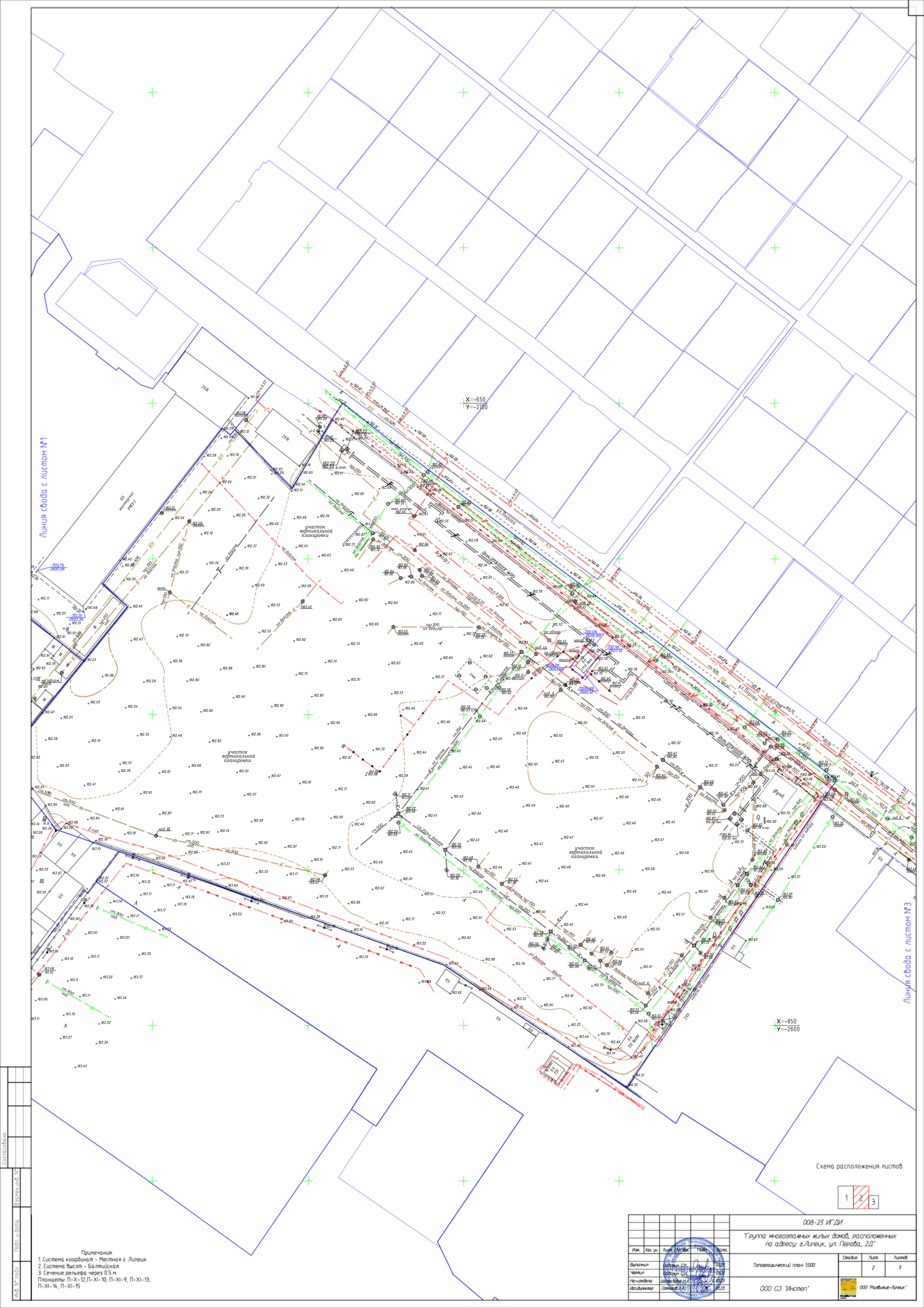
Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Примечания:
1. Система координат - Местная г. Липецк
2. Система высот - Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.
Планишеты: П-Х-12, П-Х-10, П-Х-9, П-Х-13,
П-Х-14, П-Х-15

Схема расположения листов



008-23 ИГ ДИ				
Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д				
Топографический план 1:500				
Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Дата
Выполнил	Проверил	Утвердил	Инженер	Инженер
000 СЗ "Интел"	000 "Росбудмонтаж-Липецк"			



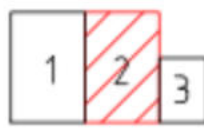
линия свода с листом №1

X=650
Y=2700

X=850
Y=2600

линия свода с листом №3

Схема расположения листов



Примечания:
1 Система координат - Местная г. Липецк
2 Система высот - Балтийская
3 Сечение рельефа через 0.5 м.
Планишеты: П-Х-12, П-Х-10, П-Х-9, П-Х-13,
П-Х-14, П-Х-15

008-23 ИГДИ					
Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: в. Липецк, ул. Перова, 2Д					
Топографический план 1:500					
000 СЗ "Инстеп"					
000 "Роздуме-Липецк"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Дата	Содерж.
Выполнил	Проверил	Составил	Инженер	01.03.23	01.03.23
Чертеж	Инженер	Инженер	Инженер	01.03.23	01.03.23
Исполнитель	Инженер	Инженер	Инженер	01.03.23	01.03.23

X=-750
Y=-2550

X=-800
Y=-2450

Схема расположения листов

X=-900
Y=-2450

1	2	3
---	---	---

Примечания:
1. Система координат – Местная г. Липецк
2. Система высот – Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.
Планшеты: П-Х-12, П-Х-10, П-Х-9, П-Х-13,
П-Х-14, П-Х-15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил					01.23
Чертил					01.23
Нач. отдела					01.23
Исп. директор					01.23

008-23 ИГДИ			
Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д			
Топографический план 1:500	Стадия	Лист	Листов
		3	3
ООО СЗ "Инстеп"		 ООО "Развитие-Липецк"	